

УТВЕРЖДАЮ

**И.о. главы администрации
Кадыйского муниципального района**

_____ **В.В.Зайцев**

« ____ » _____ **2024 г.**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

на право заключения договора аренды муниципального имущества:

п.Кадый, 2024 г.

Содержание

№ раздела	Наименование раздела	Стр.
1.	Общие положения	3
2.	Информационная карта	4
3.	Разъяснение положений аукционной документации и внесение в нее изменений	4
4.	Недвижимое государственное имущество в отношении которого проводится аукцион на право заключения договора аренды	5
5.	Требования к участникам аукциона	6
6.	Условия допуска к участию в аукционе	6
7.	Порядок подачи заявки на участие в аукционе	7
8.	Требование о внесении задатка	9
9.	Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе	10
10.	Порядок проведения аукциона	11
11.	Заключение договора аренды по результатам аукциона	12
12.	Условия, сроки и порядок оплаты по договору аренды	13
13.	Приложения к документации:	14
1)	Форма заявки на участие в аукционе;	14
2)	опись документов, представляемых для участия в аукционе на право заключения договора аренды;	16
3)	форма заявления об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;	17
4)	проект договора аренды недвижимого государственного имущества;	18
5)	копия распоряжения департамента имущественных и земельных отношений Костромской области № 111 от 30.01.2024;	
6)	копия технического плана помещения.	

1. Общие положения

1.1. Настоящая документация разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (далее – ГК РФ), Федеральным законом от 26.07.2006 № 135–ФЗ «О защите конкуренции», приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Регламента электронной торговой площадки и иных нормативных правовых актов.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

1.2. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды муниципального имущества Кадыйского муниципального района:

наименование имущества	Технические характеристики
автобус ПАЗ 32054	идентификационный номер (VIN) X1M3205LOD0001018, 2013 год выпуска, категория ТС-D, модель, № двигателя- 523420 D1001035, мощность двигателя- 122 л.с., рабочий объем двигателя-4670 куб.см., тип двигателя- бензиновый, шасси (рама)-№ отсутствует, кузов (кабина) №-X1M3205LOD0001018, цвет кузова- белый, паспорт ТС 52НС 028982, 26 апреля 2013 г. ООО «Павловский автобусный завод» Новгородская область, г. Павлово, ул. Суворова, 1., регистрационный номер Н201ХН44
автобус ПАЗ 32054	2013 год выпуска, категория ТС-D, модель, № двигателя- 523420 D1001171, мощность двигателя- 122 л.с., рабочий объем двигателя-4670 куб.см., тип двигателя- бензиновый, шасси (рама)-№ отсутствует, кузов (кабина) №-X1M3205LOD0000954, цвет кузова- белый, паспорт ТС 52НС 028983, 26 апреля 2013 г. ООО «Павловский автобусный завод» Новгородская область, г. Павлово, ул. Суворова, 1., регистрационный номер Н211ХН44
нежилое здание-здание гаражных боксов	общая площадь 353,06 кв.м, одноэтажное, в кирпичном исполнении, расположенное по адресу: Костромская область, п. Кадый, ул. Макарьевская, д.71,

1.3. Аукцион проводится в электронной форме, является открытым по составу участников и форме подачи предложений.

1.4. Место проведения аукциона: Федеральная электронная торговая площадка АО «Сбербанк-АСТ» на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> (далее – электронная торговая площадка).

Электронный адрес официального сайта торгов Российской Федерации в сети Интернет на сайте торгов www.torgi.gov.ru.

1.5. Организатор аукциона: Администрация Кадыйского муниципального района Костромской области (далее – Организатор аукциона).

Почтовый адрес организатора аукциона: 157980, Костромская область, п.Кадый, ул.Центральная, д.3

Место нахождения организатора аукциона: 157980, Костромская область, п.Кадый, ул.Центральная, д.3

Адрес электронной почты: ekonomika.kadiy@yandex.ru

Официальный сайт: <https://kadiy.kostroma.gov.ru/>

Контактный телефон: (49442) 34005, 34008

1.6. Постановлением администрации Кадыйского муниципального района от 30.01.2024 г. №33 «О создании постоянно действующей комиссии для организации и проведения аукционов на право заключения договоров в отношении муниципального имущества Кадыйского муниципального района», утвержден состав аукционной комиссии и порядок ее работы.

1.7. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с участником аукциона являются условиями публичной оферты в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со ст. 438 ГК РФ.

1.8. Извещение о проведении аукциона, вносимые в него изменения, извещение об отказе от проведения аукциона, аукционная документация, разъяснения аукционной документации размещаются:

на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru (далее – «официальный сайт»);

на сайте Оператора электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru>

1.9. Дата размещения извещения о проведении аукциона: «30 » июля 2024 года.

1.10. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

1.11. Срок отказа от проведения аукциона – до 29 августа 2024 года до 00 часов 00 минут.

2. Информационная карта

Форма проведения	Электронный аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене (далее – Аукцион)
Оператор	АО «Сбербанк-АСТ» http://utp.sberbank-ast.ru
Место проведения аукциона и подачи заявок (адрес электронной торговой площадки)	АО «Сбербанк-АСТ» http://utp.sberbank-ast.ru
Место приема заявок и документации на участие в аукционе	Оператор электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» http://utp.sberbank-ast.ru
Извещение о проведении аукциона размещено	«30» июля 2024 года
Дата и время начала подачи заявок	«31» июля 2024 года с 08:00 ¹
Задаток должен поступить на счет Оператора не позднее	«04 » сентября 2024 года, 17:00
Дата и время окончания подачи заявок	«04 » сентября 2024 года, 17:00
Дата и время начала рассмотрения заявок	«05» сентября 2024 года в 10:00
Дата отказа от проведения аукциона	«29 » августа 2024 года в 00:00
Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме	«09» сентября 2024 года в 10:00

3. Разъяснение положений аукционной документации и внесение в нее изменений

2.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки или, в случае, если лицо зарегистрировано на электронной площадке в соответствии с пунктом 6.1. настоящей аукционной документации, с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки не более чем три запроса о разъяснении положений аукционной документации. Не позднее одного часа с момента поступления такого запроса оператор электронной площадки направляет его с использованием электронной площадки организатору аукциона. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, организатор аукциона формирует с использованием

¹ Здесь и далее указано московское время.

официального сайта, подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещает на официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Не позднее одного часа с момента размещения разъяснения положений аукционной документации на официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное разъяснение на электронной площадке. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.

2.2 Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в аукционную документацию не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в аукционную документацию такие изменения подписываются усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещаются организатором аукциона на официальном сайте. В течение одного часа с момента размещения изменений в аукционную документацию на официальном сайте оператор электронной площадки размещает соответствующие изменения в аукционную документацию на электронной площадке. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте внесенных изменений в аукционную документацию до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе он составлял не менее 15 (пятнадцати) дней.

4. Муниципальное имущество Кадыйского муниципального района Костромской области, в отношении которого проводится аукцион на право заключения договора аренды

4.1 Муниципальное имущество Кадыйского муниципального района Костромской области, в отношении которого проводится аукцион на право заключения договора аренды -

наименование имущества	Технические характеристики
автобус ПАЗ 32054	идентификационный номер (VIN) X1M3205LOD0001018, 2013 год выпуска, категория ТС-D, модель, № двигателя- 523420 D1001035, мощность двигателя- 122 л.с., рабочий объем двигателя-4670 куб.см., тип двигателя- бензиновый, шасси (рама)-№ отсутствует, кузов (кабина) №-X1M3205LOD0001018, цвет кузова- белый, паспорт ТС 52НС 028982, 26 апреля 2013 г. ООО «Павловский автобусный завод» Новгородская область, г. Павлово, ул. Суворова, 1., регистрационный номер Н201ХН44
автобус ПАЗ 32054	2013 год выпуска, категория ТС-D, модель, № двигателя- 523420 D1001171, мощность двигателя- 122 л.с., рабочий объем двигателя-4670 куб.см., тип двигателя- бензиновый, шасси (рама)-№ отсутствует, кузов (кабина) №-X1M3205LOD0000954, цвет кузова- белый, паспорт ТС 52НС 028983, 26 апреля 2013 г. ООО «Павловский автобусный завод» Новгородская область, г. Павлово, ул. Суворова, 1., регистрационный номер Н211ХН44
нежилое здание- здание гаражных боксов	общая площадь 353,06 кв.м, одноэтажное, в кирпичном исполнении, расположенное по адресу: Костромская область, п. Кадый, ул. Макарьевская, д.71,

, (далее – Объект аукциона).

Объект аукциона находится в муниципальной собственности Кадыйского муниципального района Костромской области.

Общее техническое состояние имущества удовлетворительное.

4.2. Целевое назначение объекта аукциона – оказание услуг по пассажироперевозкам на территории Кадыйского муниципального района.

4.3. Осмотр Объекта аукциона обеспечивает организатор аукциона без взимания платы.

Проведение осмотра осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок

4.4. Срок действия договора аренды – до 1 года.

5. Требования к участникам аукциона

5.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора.

5.2. Участник аукциона должен соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

5.3. Кроме указанных в пункте 5.2. настоящей аукционной документации требований организатор аукциона не вправе устанавливать иные требования к участникам аукционов.

5.4. Организатор аукциона, аукционная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона требованиям, указанным в пункте 5.2. настоящей аукционной документации, у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления в соответствии с их компетенцией, организаций и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в аукционе. При этом организатор аукциона, аукционная комиссия не вправе возлагать на участников аукционов обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

5.5. Не допускается взимание с участников аукциона платы за участие в аукционе.

5.6. Организатором аукциона устанавливается требование о внесении задатка в соответствии с разделом 8 настоящей аукционной документации. При этом размер задатка определяется организатором конкурса или аукциона.

6. Условия допуска к участию в аукционе

6.1. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и подавшие заявку на участие в аукционе (далее - заявитель).

Участие в аукционе вправе принимать заявители, зарегистрированные на официальном сайте в соответствии с главой II Регламента государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, утвержденного приказом Федерального казначейства от 02.12.2021 № 38н. Заявители, зарегистрированные на официальном сайте, считаются зарегистрированными на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации лица на официальном сайте.

6.2. Аукционная комиссия принимает решение об отклонении заявки на участие в аукционе в случаях:

1) непредставления документов и (или) сведений, определенных пунктом 7.2 настоящей аукционной документации, либо наличия в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации;

2) несоответствия требованиям, указанным в пункте 5.2 настоящей аукционной документации;

3) невнесения задатка;

4) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

5) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

7) наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на момент подачи заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе.

6.3. Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям не допускается.

6.4. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с пунктом 7.2 настоящей аукционной документации, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе его проведения. Протокол об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений. В течение одного часа с момента размещения протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

7. Порядок подачи и отзыва заявки на участие в аукционе

7.1. Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе.

Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе: **31 июля 2024 года в 08 часов 00 минут.**

7.2. Заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:

1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя

в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

8) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

9) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

7.3. Информация и документы, предусмотренные подпунктами 1 - 4 и 8 пункта 7.2 настоящей аукционной документации, не включаются заявителем в заявку. Такие информация и документы направляются организатору аукциона оператором электронной площадки путем информационного взаимодействия с официальным сайтом.

В случае внесения заявителем изменений в информацию и (или) документы, направление которых в соответствии с абзацем первым настоящего пункта осуществляется оператором электронной площадки посредством информационного взаимодействия с официальным сайтом, такие внесенные изменения либо такие новые информация и (или) документы применяются к отношениям, связанным с участием в аукционе, заявка на участие в котором подана заявителем после размещения внесенных изменений, новой информации и (или) документов на официальном сайте.

7.4. Перечень документов и сведений, предъявляемых к составу заявки на участие в аукционе в соответствии с пунктом 7.2 настоящей аукционной документации, является исчерпывающим.

7.5. При получении заявки на участие в аукционе оператор электронной площадки обязан направить заявителю уведомление о ее получении в течение 1 (одного) часа с момента получения такой заявки. Заявитель вправе подать только 1 (одну) заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

7.6. Прием заявок на участие в аукционе осуществляется до даты и времени окончания срока подачи таких заявок.

7.7. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется оператором электронной площадки с указанием даты, времени ее получения и порядкового номера заявки. В течение 1 (одного) часа с даты и времени окончания срока подачи заявок оператор электронной площадки направляет организатору аукциона заявку на участие в аукционе.

7.8. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются оператором электронной площадки заявителям.

7.9. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

8. Требование о внесении задатка

8.1. Для участия в аукционе заявитель должен внести задаток в размере 2216,2 (две тысячи двести шестнадцать) рублей 20 копеек.

8.2. Задаток для участия в аукционе вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на счет оператора электронной площадки по реквизитам, установленным торговой площадкой : АО «Сбербанк-АСТ», БИК 044525225, ИНН 7707308480, КПП 770401001, кор. счет № 3010181040000000225, р/счет 40702810300020038047, ПАО «СБЕРБАНКА РОССИИ» Г. МОСКВА

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе
(плательщик, ИНН)

Денежные средства, перечисленные за Претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого Претендента на электронной площадке.

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites> .

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» указать:

«Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____».

8.3. Если заявителем подана заявка на участие в аукционе в соответствии с требованиями настоящей аукционной документации, договор о задатке между организатором аукциона и заявителем считается совершенным в письменной форме.

8.4. Задаток должен поступить оператору электронной площадки не позднее даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

8.5. Задаток возвращается:

заявителю, чья заявка была получена после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания срока приема заявок;

заявителю, отзывавшему свою заявку на участие в аукционе, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе;

заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты размещения протокола проведения итогов аукциона на официальном сайте;

участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона;

заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте, в случае принятия организатором решения об отказе от проведения аукциона.

8.6 Задаток победителя аукциона, внесенный для участия в аукционе, засчитывается в качестве обеспечения исполнения договора аренды.

8.7.Требование об обеспечении исполнения договора аренды не установлено.

Обеспечение исполнения договора установлено на срок действия договора аренды.

9. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

9.1. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным пунктом 5.2 настоящей аукционной документации.

9.2. Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: 05 сентября 2024 года в 10 часов 00 минут.

9.3. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

9.4. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным пунктом 6.2 настоящей аукционной документации, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

9.5. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений Порядка, которым не соответствует заявитель, положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только 1 (одна) заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

9.6. В день оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе информация о заявителях, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке. Информация о заявителях, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, в течение одного часа с момента ее размещения на электронной площадке размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

Не позднее следующего рабочего дня после дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе оператор электронной площадки направляет заявителям уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с указанием оснований такого отказа.

9.7. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только 1 (одна) заявка или не подано ни одной заявки, а также в случае, если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Организатором аукциона составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, в котором должны содержаться сведения о дате и времени его составления, лице, подавшем единственную заявку на участие в аукционе, или лице, признанном единственным участником аукциона, или сведения о том, что на участие в аукционе не подано ни одной заявки или принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей.

Указанный протокол подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается организатором аукциона на электронной площадке не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

9.8. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в аукционе только одним заявителем (далее - единственный заявитель на участие в аукционе), либо признания участником аукциона только одного заявителя (далее - единственный участник аукциона), с единственным заявителем на участие в аукционе, в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, либо с единственным участником аукциона организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона. При этом заключение договора для единственного заявителя на участие в аукционе, единственного участника аукциона, является обязательным.

10. Порядок проведения аукциона

10.1. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

10.2. Аукцион проводится на электронной площадке путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

Начальная (минимальная) цена договора аренды движимого муниципального имущества Кадыйского муниципального района (цена лота), ежемесячная арендная плата: 22162,0 (двадцать две тысячи сто шестьдесят два) рубля, без учета НДС. Начальная (минимальная) цена договора определена путем проведения независимой оценки.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 5 процентов начальной (минимальной) цены договора аренды (цены лота) и составляет: **1108,1 (одна тысяча сто восемь) рублей 10 копеек**.

Дата и время начала Аукциона: **09 сентября 2024 года в 10 часов 00 минут**.

10.3. При проведении аукциона устанавливается время приема предложений участников аукциона о цене договора (цене лота), составляющее 60 минут от начала проведения такого аукциона, а также 20 минут после поступления последнего предложения о цене договора (цене лота).

Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора (цене лота), обновляется автоматически с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки после поступления последнего предложения о цене договора (цене лота). Если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене договора (цене лота), увеличивающего его текущее значение на «шаг аукциона», такой аукцион автоматически завершается с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки.

10.4. Представленное участником аукциона предложение о цене договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), равным или ниже ранее представленных участниками предложений о цене договора. Участник, предложение о цене договора которого является лучшим текущим предложением о цене договора, не вправе делать следующее предложение о цене.

10.5. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

10.6. Ход проведения аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение 1 (одного) часа с момента завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона.

10.7. Не позднее следующего дня после направления оператором электронной площадки электронного журнала организатор аукциона оформляет и подписывает протокол подведения итогов аукциона, в котором указываются:

- 1) дата и время проведения аукциона;
- 2) полные наименования (для юридических лиц), фамилии, имена, отчества (при наличии) (для физических лиц) участников аукциона;
- 3) начальная (минимальная) цена договора (цена лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора;
- 4) полные наименования (для юридического лица), фамилии, имена, отчества (при наличии) (для физических лиц) победителя аукциона и участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

10.8. Протокол подведения итогов аукциона подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке организатором аукциона или специализированной организацией не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение 1 (одного) часа с момента размещения протокола подведения итогов на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

10.9. Организатор аукциона направляет победителю аукциона уведомление о принятом аукционной комиссией решении не позднее дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

10.10. Если в течение 60 минут от начала проведения аукциона участники аукциона не подали ни одного предложения о цене договора (цене лота), предусматривающего более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), аукцион признается несостоявшимся, в связи с чем в день проведения аукциона организатор аукциона составляет и подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, протокол о признании аукциона несостоявшимся.

Указанный протокол в день его подписания размещается организатором аукциона на электронной площадке. В течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

10.11. В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора, заключение договора осуществляется с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.

11. Заключение договора аренды по результатам аукциона

11.1. Договор аренды движимого муниципального имущества Кадыкского муниципального района Костромской области заключается в форме электронного документа на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru>, должен быть подписан не ранее чем через 10 (десять) дней и не позднее 15 (пятнадцати) дней со дня размещения на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

11.2. В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона либо с участником аукциона, с которым заключается такой договор, в случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных указанными лицами в соответствии с п. 7.2 настоящей аукционной документации

11.3. В случае отказа от заключения договора аренды с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора, с участником аукциона, с которым заключается такой договор, аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, установленных пунктом 11.2 настоящей аукционной документации, составляется протокол об отказе от заключения договора аренды, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор аукциона отказывается заключить договор аренды, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора аренды, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Указанный протокол размещается организатором аукциона на официальном сайте в течение дня, следующего после дня его подписания.

11.4. В случае, если победитель аукциона или участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене лота в срок, указанный в пункте 11.1 настоящей аукционной документации, не подписал договор аренды победитель аукциона или участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене лота, признается уклонившимся от заключения договора аренды.

12. Условия, сроки и порядок оплаты по договору аренды

12.1. Арендатор не вправе передавать права и обязанности по договору третьим лицам в случае заключения договора на торгах, в том числе с лицом, которым подана единственная заявка на участие в торгах на право заключения договора аренды имущества; с заявителем, признанным единственным участником торгов.

12.2. Арендатору запрещено допускать ухудшение состояния муниципального имущества, права на пользование которым передаются по договору аренды. На момент окончания срока действия договора аренды, заключенного по итогам аукциона, помещения,

переданные по договору аренды, должны быть в удовлетворительном состоянии. Планировка имущества должна соответствовать техническому паспорту на здание, в котором находятся помещения. Электропроводка и пожарная сигнализация должны быть в исправном техническом состоянии. Имущество должно быть свободным от установленного арендатором оборудования, мебели. Внутренняя отделка помещений, стены, потолки не повреждены и не загрязнены.

Требования к объему, перечню, качеству и срокам выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении объекта аукциона, указаны в договоре аренды.

12.3. Арендная плата за пользование движимым муниципальным имуществом Кадыйского муниципального района Костромской области перечисляется арендатором в денежной форме в сроки и в порядке согласно прилагаемому к настоящей аукционной документации проекту договора аренды

12.4. Изменение размера арендной платы производится в одностороннем порядке Арендодателем (принимается Арендатором в безусловном порядке):

- при частичном изменении состава и (или) технических характеристик имущества;
- не чаще одного раза в два года (в случае, если Договор заключен на срок более двух лет или неопределенный срок со сроком действия более одного года);

- при изменении порядка расчета арендной платы за использование муниципального имущества Кадыйского муниципального района

Уведомление о перерасчете арендной является обязательным для Арендатора.

Новый размер арендной платы устанавливается со срока, указанного в уведомлении.

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Дата, исх. номер

Организатору аукциона:

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе в электронной форме
на право заключения договора аренды муниципального имущества Кадыйского
муниципального района

1. Изучив извещение № _____ о проведении открытого аукциона в электронной форме и документацию об аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального имущества:

наименование имущества	Технические характеристики
автобус ПАЗ 32054	идентификационный номер (VIN) X1M3205LOD0001018, 2013 год выпуска, категория ТС-D, модель, № двигателя- 523420 D1001035, мощность двигателя- 122 л.с., рабочий объем двигателя-4670 куб.см., тип двигателя- бензиновый, шасси (рама)-№ отсутствует, кузов (кабина) №-X1M3205LOD0001018, цвет кузова- белый, паспорт ТС 52НС 028982, 26 апреля 2013 г. ООО «Павловский автобусный завод» Новгородская область, г. Павлово, ул. Суворова, 1., регистрационный номер H201XH44
автобус ПАЗ 32054	2013 год выпуска, категория ТС-D, модель, № двигателя- 523420 D1001171, мощность двигателя- 122 л.с., рабочий объем двигателя-4670 куб.см., тип двигателя- бензиновый, шасси (рама)-№ отсутствует, кузов (кабина) №-X1M3205LOD0000954, цвет кузова- белый, паспорт ТС 52НС 028983, 26 апреля 2013 г. ООО «Павловский автобусный завод» Новгородская область, г. Павлово, ул. Суворова, 1., регистрационный номер H211XH44
нежилое здание- гаражных боксов	общая площадь 353,06 кв.м, одноэтажное, в кирпичном исполнении, расположенное по адресу: Костромская область, п. Кадый, ул. Макарьевская, д.71,

, опубликованными на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении аукциона (адрес сайта - www.torgi.gov.ru) и на федеральной торговой электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> ,

(наименование заявителя – полное наименование для юридических лиц/Ф.И.О. полностью для физических лиц)

в лице

(наименование должности, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного лица)

действующего на основании _____

(наименование документа)

выражает намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества Кадыйского муниципального района –

наименование имущества	Технические характеристики
автобус ПАЗ 32054	идентификационный номер (VIN) X1M3205LOD0001018, 2013 год выпуска, категория ТС-D, модель, № двигателя- 523420 D1001035, мощность двигателя- 122 л.с., рабочий объем двигателя-4670 куб.см., тип двигателя- бензиновый, шасси (рама)-№ отсутствует, кузов (кабина) №-X1M3205LOD0001018, цвет кузова- белый, паспорт ТС 52НС 028982, 26 апреля 2013 г. ООО «Павловский автобусный завод» Новгородская область, г. Павлово, ул.

	Суворова, 1., регистрационный номер Н201ХН44
автобус ПАЗ 32054	2013 год выпуска, категория ТС-D, модель, № двигателя- 523420 D1001171, мощность двигателя- 122 л.с., рабочий объем двигателя-4670 куб.см., тип двигателя- бензиновый, шасси (рама)-№ отсутствует, кузов (кабина) №-Х1М3205LOD0000954, цвет кузова- белый, паспорт ТС 52НС 028983, 26 апреля 2013 г. ООО «Павловский автобусный завод» Новгородская область, г. Павлово, ул. Суворова, 1., регистрационный номер Н211ХН44
нежилое здание- здание гаражных боксов	общая площадь 353,06 кв.м, одноэтажное, в кирпичном исполнении, расположенное по адресу: Костромская область, п. Кадый, ул. Макарьевская, д.71,

, на условиях, установленных в указанных выше документах и представляет настоящую заявку.

2. Объект аукциона будет использоваться для оказания услуг по пассажироперевозкам на территории Кадыйского муниципального района.

3. Мы согласны выполнить условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, документации об аукционе.

4. Настоящим гарантируем достоверность представленной нами в заявке информации и подтверждаем право организатора аукциона запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти и у других юридических лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения.

5. В случае признания победителем аукциона мы берем на себя обязательства подписать договор аренды с организатором аукциона в соответствии с требованиями документации об аукционе и по цене, определенной по результатам аукциона.

6. Сведения о Заявителе:

- для юридических лиц:

ИНН	
КПП (при наличии)	
ОГРН	
Юридический адрес	
Фактический адрес	
Почтовый адрес	
Телефон / Факс	
Банковские реквизиты (расчетный счет, наименование банка, корр. счет, БИК банка)	
Адрес электронной почты	

- для физических лиц (в том числе индивидуальных предпринимателей):

Документ, удостоверяющий личность	Серия _____ № _____, выданный « _____ » _____ г. кем выдан
ИНН	
ОГРНИП (при наличии)	
Адрес регистрации	
Адрес проживания	
Телефон	
Адрес электронной почты	

7. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу: _____

8. К настоящей заявке прилагаются документы согласно описи - на _____ листах.

Заявитель (уполномоченный представитель) _____ (Ф.И.О.)
подпись, печать

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
представляемых для участия в аукционе на право заключения
договора аренды

№ п/п	Наименование*	Кол-во страниц

Заявитель
(представителя
заявителя)_____
(Наименование/ ФИО (м.п.)
заявителя)_____
(подпись)_____
(расшифровка подписи)

Организатору аукциона Администрация Кадыйского
муниципального района Костромской области

от _____
(наименование
заявителя)

адрес: _____

телефон: _____, эл.адрес: _____

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

об отсутствии решения о ликвидации заявителя -юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Настоящим

_____ (полностью ФИО заявителя физического лица, наименование юридического лица заявителя)

в лице _____
(полностью ФИО руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

подтверждает, что в отношении

_____ (полностью
ФИО заявителя физического лица, наименование юридического лица заявителя)

не проводится процедура ликвидации, отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом, об открытии конкурсного производства; отсутствует решение о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заявитель
(представителя
заявителя)

(Наименование/ ФИО (м.п.)
заявителя)

(подпись)

(расшифровка подписи)